

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KLT-1

Liike-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle ei saa rakentaa kaupallisia majotustiloja.

T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

TY

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

TY/A

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

ET

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksiasuutuisen erillispientalon.

VL1

Läshivirkistysalue.

Alueen hoitotoimenpiteissä tulee kiinnittää huomiota monimuotoisuuden ja kerroksellisen kasvillisuuden ylläpitoon sekä toiminnan ekologisen- ja virkistysalueen turvaamiseen osana laajempaa viherverkostokokonaisuutta.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/ rakennuspaikan raja.

LAI

Kaupunginosan nimi ja numero.

921

Korttelin numero.

4

Ohjeellisen tontin/ rakennuspaikan numero.

HEPOKUJA

Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

e=0,35

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/ rakennuspaikan pinta-alaan.

||

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

pph

Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

u

Ohjeellinen ulkoilureitti.

ajp

Ajajyhteyks.

o o o o o

Säilytettävä/ istutettava puuviiva.

pv

Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon pohjaveden suojeleminen ja sitä koskeva lainsäädäntö. Alueelle sijoitettava toiminta ei saa huonontaa alueen pohjaveden laatua. Alueella ei saa irrallaan varastoida tai säilyttää pohjavettä likaavaa tai pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita.

pv/s

Pohjavedenottamon kaukosuojavyöhyke.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakennusmateriaalin valinnassa tulee pyrkiä suosimaan ympäristön ja ilmaston kannalta kestäviä ja/ tai hyvin kuluttavia ja vaihtuvia säätöolosuhteita kestäviä vaihtoehtoja.

Korttelialueella rakennamattomat ja päällystämättömät tontit tulee säilyttää luonnonmukaisina tai istutettuina. Maiseman ja kaupunkikuvan kannalta tärkeä puu- ja pensaskasvillisuus tulee pyrkiä säilyttämään.

Korttelialueilla pysäköintialueet on rajattava ja jäsenöitävä puu- ja/ tai pensasistutuksin. Jalankulkualueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/ tai rakentein.

Hulevesiä tulee viivytettävä kaava-alueen tonteilla siten, että 100 m² päällystettyä pintaa tai kattoa kohden viivytyspaineiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla vähintään 1,0 m³. Hulevesien hallintaratkaisut tulee toteuttaa ensisijaisesti luontopohjaisina. Pohjaveden muodostumisen turvaamiseksi puhtaata hulevettä tulee pyrkiä imeyttämään maaperään ja suosimaan vetäjäpaineisia pintoja. Osa päällystettävästä pinta-alueesta suositellaan toteutettavaksi osittain vetäjäpaineista rakenteista, kuten esimerkiksi sora- tai nummikivipintaisena.

Autopaikkoja kaavassa tulee rakentaa seuraavasti:
1 ap/ 100 k-m² liike- ja toimistotilaa
1 ap/ 100 k-m² teollisuus- ja varastotilaa
1 ap/ 65 k-m² asuintilaa, kuitenkin vähintään 1 tapausnanto

LAITILAN KAUPUNKI
LAITILA 419
SAMPPANUMMEN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVA
JA ASEMAKAAVAN MUUTOS
KAVALUONNOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Laitilan kaupunginosan nro. 419 kortteilla 924-927 ja osaa kortteilla 920-921 sekä katu- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE:
Tiloja 400-419-3-154, 400-419-10-29 ja 400-419-10-30 sekä osaa 400-419-3-117, 400-419-3-151 ja 400-419-10-238.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENUKSELLA MUODOSTUU:
Laitilan kaupunginosan nro. 419 kortteilla 924-933 ja osa kortteilla 920-921 sekä katu-, virkistys- ja erityisaluetta.

Muutetaan asemakaavan muutosalueen vuonna 2002 vahvistettua asemakaavaa (Samppanummen asemakaavan muutos).

Tähän asemakaavakarttaan liittyy asemakaavan selostus.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan ohjeellisenä.

1:2000 0 20 40 60 80 100 200 300

KAAVAN LAATIJAT:	Ramboll Keskikatu 5B 33100 Tampere www.ramboll.fi eturvini.sukunimi@ramboll.fi	Työ nro. 151006783 Suunnittelija ja kaavan laatija Petteri Laamanen Tarkastaja Minna Lehtonen	Pvm. 12.6.2026
Taso- / korkeusjärjestelmä ETRS89-GK22 / N2000			
Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a §:n vaatimukset.		Laitilan kaupungin kaavoitus	
___202X Maankäytönsuunnitelma Pekka Jalonen		___202X Kaupunkisuunnittelija Liia Hopia	
Asemakaava nro. 2021-584 LUONNOS KH. hyv. ___20xx KV. vahv. ___20xx			